

2012 级土地资源管理专业培养方案

培养目标

培养具有现代管理学、经济学、土地管理、城市管理及房地产经营方面的基本理论，具有计算机应用、测量、规划、投资分析等基本技能，熟悉土地管理、城市管理以及房地产经营管理政策法规，能从事土地调查和评价、土地利用规划、地籍测量、土地管理、城市管理、房地产评估、房地产金融、房地产经营与管理等专业领域，能胜任管理、科研、工程和教学等工作的高级专门人才。

培养要求

学生主要掌握土地资源管理、城市管理和房地产经营管理的基本理论、基本知识和基本技能。使学生具有比较完备的知识结构和广阔的视野，具有较强的管理能力和科学研究能力。本专业设有土地资源管理、城市与房地产管理两个方向，学生可任选其一修读课程。

毕业生应获得以下几方面的知识和能力：

1. 具备较强的公共管理和政策科学方面的专业理论；
2. 熟悉土地管理、房地产管理等相关的法律、法规和政策；
3. 具备一定的沟通、协调和组织能力以及分析与处理问题的能力；
4. 掌握文献检索、资料查询的基本方法，具有获取、处理信息的能力；
5. 具有较强的语言与文字表达能力，熟练掌握一门以上外语；
6. 具有熟练运用科学分析方法进行土地管理或房地产管理与研究的能力；
7. 具有创新意识和开拓能力、团队精神与合作意识，具有良好的职业道德、高尚的人格和社会责任感。

专业核心课程

公共管理学 土地管理学 土地经济学 不动产估价理论与方法 土地利用规划 不动产法学
房地产开发与项目管理

教学特色课程

双语教学课程： 环境与自然资源经济学 房地产金融与投资
原版外文教材课程： 环境与自然资源经济学 房地产金融与投资
研究型课程： 土地利用规划
自学型课程： 地籍管理 区域与城市规划
讨论型课程： 土地政策 城市管理学

计划学制 4 年 最低毕业学分 160+5+4 授予学位 管理学学士

学科专业类别 公共管理类 所依托的主干学科 公共管理

说明

辅修专业：28 学分，在标注“*”的课程中选择修读。

课程设置与学分分布

1. 通识课程 47.5+5 学分

见社科类培养方案中的通识课程。

2. 大类课程 42 学分

(1) 大类必修课程 21 学分

见社科类培养方案中的大类必修课程。

(2) 大类课程的专业选修部分 21 学分

1) 人文社科类 10 学分

在课程号带“A”的课程中选择修读。本专业建议在以下课程中选修：

课程号	课程名称	学分	周学时	年级	学期
021A0030	民法总论	3.0	3.0-0.0	一	春夏
201A0030	会计学	3.0	3.0-0.0	一	春夏
041A0040	社会学	2.0	2.0-0.0	二	秋
031A0020	社会调查研究	2.0	2.0-0.0	二	秋冬
201A0040	市场营销学	3.0	3.0-0.0	二	秋冬
241A0020	公共组织	2.0	2.0-0.0	二	春
011A0030	计量经济学	3.0	3.0-0.0	二	春夏
021A0010	法理学	3.0	3.0-0.0	二	春夏
041A9070	社会分析	2.0	2.0-0.0	二	春夏
061A0020	社会科学研究方法	3.0	3.0-0.0	二	春夏

2) 自然科学类 7 学分

在课程号带“B”的课程中选择修读。本专业建议在以下课程中选修：

课程号	课程名称	学分	周学时	年级	学期
061B0190	微积分III	1.5	1.0-1.0	一	夏
061B0010	常微分方程	1.0	1.0-0.0	二	秋
061B9090	概率论与数理统计	2.5	2.0-1.0	二	秋冬
061B0590	地球信息科学基础	2.0	2.0-0.0	二	春夏
061B0600	心理学导论	2.0	2.0-0.0	二	春夏
071B0032	生态学及实验(乙)	3.0	2.0-2.0	二	春夏
171B0010	生物资源学	2.0	2.0-0.0	二	春夏

3) 工程技术与艺术设计类 4 学分

在课程号带“C”或“D”的课程中选择修读。本专业建议在以下课程中选修：

课程号	课程名称	学分	周学时	年级	学期
041D0430	设计想象与创意	2.0	1.0-2.0	三	秋冬
041D0470	城市设计概论	2.0	2.0-0.0	三	秋冬
121C0090	画法几何	2.5	2.0-1.0	三	秋冬
121D0100	建筑摄影	2.0	1.0-2.0	三	秋冬
211C0010	面向对象程序设计	2.5	2.0-1.0	三	秋冬
211C0030	数据库系统原理	2.5	2.0-1.0	三	秋冬
211D0080	计算机辅助设计初步	3.0	2.0-2.0	三	秋冬

3. 专业课程 58 学分

(1) 必修课程 22 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	年级	学期
24120030	公共管理学*	3.0	3.0-0.0	二	秋冬
24120750	土地测量学*	3.0	3.0-0.0	二	春夏
24120760	土地管理学*	2.0	2.0-0.0	三	秋
24120770	土地经济学*	2.0	2.0-0.0	三	秋
24120130	不动产估价理论与方法*	2.0	2.0-0.0	三	冬
24120250	房地产开发与项目管理*	2.0	2.0-0.0	三	夏
24120780	土地利用规划*	2.0	2.0-0.0	三	夏
24120120	不动产法学*	2.0	2.0-0.0	四	秋
24121130	专业(方向)综合专题	2.0	2.0-0.0	四	秋
24190020	学术讲座读书报告	2.0	2.0-0.0	四	秋,春

(2) 专业方向课程 22 学分

本专业设城市与房地产管理、土地资源管理两个专业方向,学生须选其一修读课程。

1) 必修课程 16 学分

A. 城市与房地产管理方向 16 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	年级	学期
24120150	城市地理学*	2.0	2.0-0.0	二	夏
24120270	房地产与城市经济学	2.0	2.0-0.0	三	秋
24120160	城市管理学	2.0	2.0-0.0	三	冬
24120500	建设识图与构造	2.0	2.0-0.0	三	冬
24120640	区域与城市规划*	2.0	2.0-0.0	三	冬
24120260	房地产营销与策划*	2.0	2.0-0.0	三	春
24120240	房地产金融与投资*	2.0	2.0-0.0	三	夏
24120230	房地产管理信息系统*	2.0	2.0-0.0	四	冬

B. 土地资源管理方向 16 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	年级	学期
24120840	土地资源学*	2.0	2.0-0.0	二	夏
24120190	地籍管理 *	2.0	2.0-0.0	三	秋
24120810	土地信息系统*	2.0	2.0-0.0	三	秋
24120820	土地遥感*	2.0	2.0-0.0	三	秋冬
24120480	环境与自然资源经济学	2.0	2.0-0.0	三	冬
24120830	土地政策	2.0	2.0-0.0	三	冬
24120800	土地生态与景观设计	2.0	2.0-0.0	三	春
24120790	土地利用与整理工程*	2.0	2.0-0.0	四	冬

2) 选修课程 6 学分

在确定专业方向后,另一方向的课程可作为该方向的选修课程。

(3) 实践教学环节 6 学分

1) 必修课程 2.5 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	年级	学期
24189080	土地测量实习	1.0	1.0-0.0	二	短

24188050	城镇用地分等定级估价实习	0.5	+1	三	短
24189090	规划综合实习	1.0	1.0-0.0	三	短

2) 方向课程 3.5 学分

根据已经确定的专业方向修读以下课程。

A. 城市与房地产管理方向 3.5 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	年级	学期
24188040	城市竞争力评价实习	0.5	+1	二	短
24188070	房地产策划实习	0.5	+1	四	春
24188090	房地产管理信息系统设计	0.5	+1	四	春
24188200	项目可行性分析设计	0.5	+1	四	春
24188250	专业图纸识别综合实习	0.5	+1	四	春
24189130	城市(房地产)管理实践	1.0	1.0-0.0	四	春

B. 土地资源管理方向 3.5 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	年级	学期
24188190	土地资源调查实习	0.5	+1	二	短
24188140	土地利用工程设计	0.5	+1	四	春
24188160	土地利用监测实习	0.5	+1	四	春
24188170	土地适宜性评价实习	0.5	+1	四	春
24188180	土地信息系统设计	0.5	+1	四	春
24189120	土地管理实践	1.0	1.0-0.0	四	春

(4) 毕业论文(设计) 8 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	年级	学期
24189010	毕业论文	8.0	+10	四	春夏

4. 个性课程 12.5 学分

学生可根据自己的意愿和兴趣修读本专业推荐的专业选修课程,也可跨大类自主选择修读其他大类的大类课程或跨专业自主修读其他专业的专业课程。

5. 第二课堂 +4 学分

(2012 年 6 月 29 日修订)